

# Rekenvoorbeelden bij afloop Starters Renteregeling na 10 jaar

## Bij aankoop woning

Hypotheek € 160.000,- | rente 4,8%

De bruto rente per maand is € 640,-, waarvan Social Finance € 128,- heeft voorgesloten. U betaalde de afgelopen jaren dus een bruto rente van € 640,- minus € 128,- = € 512,- per maand.

## Na 10 jaar

Na 10 jaar wordt de Starters Renteregeling stopgezet waarna u de volledige maandlasten zelf betaalt. U kunt onder bepaalde voorwaarden de Starters Renteregeling verlengen.

## Maandlasten

In onderstaande tabel zijn de maandelijkse bruto rentelasten voor de verschillende situaties weergegeven. De berekende maandlasten hebben uitsluitend betrekking op de te betalen rente. Hierbij is dus geen rekening gehouden met spaarpremies bij een (bank)spaarhypotheek en/of aflossingen bij een annuïtaire hypotheek. Bovendien zijn de gekozen bedragen, rentevaste periodes en rentepercentages slechts een voorbeeld ter indicatie.

## Zonder voortzetting Starters Renteregeling

Indien de Starters Renteregeling wordt stopgezet kunt u bij uw hypotheekverstrekker kiezen voor verschillende rentevaste periodes en rentepercentages. Kijk op de website van uw hypotheekverstrekker voor de actuele rentestanden.

Stel: u kiest een rentevaste periode van 10 jaar.  
Dan geldt: hypotheek € 160.000,-, rente 1,57%

De bruto rente per maand wordt € 209,33. Deze rente betaalt u volledig zelf, omdat de voorschotten van Social Finance zijn stopgezet.

## Bij voortzetting Starters Renteregeling

Bij voortzetting van de Starters Renteregeling wordt deze verlengd met een periode van 5 jaar. Overeenkomstig wordt een rentevaste periode van 5 jaar met de daarbij geldende rente gehanteerd. Bij een verlenging van de Starters Renteregeling heeft u dus geen mogelijkheid om zelf een andere rentevaste periode te kiezen.

Hypotheek € 160.000,- | rente 1,36%

De bruto rente per maand wordt € 181,33, waarvan Social Finance € 36,27 voorschiet. Uw nieuwe bruto rentelasten per maand worden € 181,33 minus € 36,27 = € 145,07.



STARTERS RENTEREDELING

	Situatie bij aankoop	Situatie na 10 jaar			
		Bij voortzetting SRR*	Zonder voortzetting SRR		
			Rente 5 jaar vast	Rente 10 jaar vast	Rente 20 jaar vast
Hypotheek	€ 160.000,-	€ 160.000,-	€ 160.000,-	€ 160.000,-	€ 160.000,-
Rente	4,8%	1,36%	1,36%	1,57%	1,80%
Rentevaste periode	10 jaar	5 jaar	5 jaar	10 jaar	20 jaar
Bruto rente per maand	€ 640,-	€ 181,33	€ 181,33	€ 209,33	€ 240,-
Rentevoorschot (20%) via Social Finance	€ 128,-	€ 36,27	-	-	-
Te betalen maandelijkse bruto rente	€ 512,-	€ 145,07	€ 181,33	€ 209,33	€ 240,-

## Disclaimer

Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze flyer kan op ieder moment zonder verdere aankondiging worden gewijzigd. Beslissend zijn steeds de voorwaarden welke van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Social Finance N.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van websites die niet door Social Finance N.V. worden onderhouden en waarnaar wordt verwezen, of voor de inhoud van sites die verwijzen naar de websites van Social Finance N.V.

\*Voortzetting van de Starters Renteregeling is slechts onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Raadpleeg uw hypotheekadviseur indien u hier meer over wilt weten of bekijk de veelgestelde vragen op onze website.