

# Rekenvoorbeelden bij verkoop

Aankoop woning per 1 januari 2012: € 150.000,00

Hypotheek € 159.000, rente 4,8% (€ 636,- per maand)

Voorschotten Starters Renteregeling 20% over € 636,- = € 127,20 per maand

(de voorschotten staan ook genoemd in uw Starters Renteregeling offerte)

De hoofdregel bij verkoop zoals genoemd in de Algemene Voorwaarden is dat voorschotten moeten worden terugbetaald, echter nooit meer dan 50% van de meerwaarde.

## Voorbeeld 1 | 20.000 meerwaarde

Verkoop woning per 1 december 2016: € 170.000,00

De meerwaarde: verkoopprijs -/- aankoopprijs = € 170.000,00 -/- € 150.000,00 = € 20.000,00

50% van de meerwaarde is € 10.000,00

Verbruikte voorschotten Starters Renteregeling: 59 maanden x € 127,20 = € 7.504,80

Dan wordt de verrekening bij de notaris als volgt: terug te betalen € 7.504,80

## Voorbeeld 2 | 10.000 meerwaarde

Verkoop woning per 1 december 2016: € 160.000,00

De meerwaarde: verkoopprijs -/- aankoopprijs = € 160.000,00 -/- € 150.000,00 = € 10.000,00

50% van de meerwaarde is € 5.000,00

Verbruikte voorschotten Starters Renteregeling: 59 maanden x € 127,20 = € 7.504,80

Dan wordt de verrekening bij de notaris als volgt: terug te betalen € 5.000,00

De resterende € 2.504,80 wordt kwijtgescholden.

## Voorbeeld 3 | Gelijke waarde

Verkoop woning per 1 december 2016: € 150.000,00

De meerwaarde: verkoopprijs -/- aankoopprijs = € 150.000,00 -/- € 150.000,00 = € 0,00

50% van de meerwaarde is € 0,00

Verbruikte voorschotten Starters Renteregeling: 59 maanden x € 127,20 = € 7.504,80

Dan wordt de verrekening bij de notaris als volgt: terug te betalen € 0,00 (volledige kwijtschelding)

## Voorbeeld 4 | Waardedaling

Verkoop woning per 1 december 2016: € 140.000,00

De meerwaarde: verkoopprijs -/- aankoopprijs = € 140.000,00 -/- € 150.000,00 = Geen meerwaarde

50% van de meerwaarde is € 0,00

Verbruikte voorschotten Starters Renteregeling: 59 maanden x € 127,20 = € 7.504,80

Dan wordt de verrekening bij de notaris als volgt: terug te betalen € 0,00 (volledige kwijtschelding)



[www.startersrenteregeling.nl](http://www.startersrenteregeling.nl)

### Disclaimer

Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze flyer kan op ieder moment zonder verdere aankondiging worden gewijzigd. Beslissend zijn steeds de voorwaarden welke van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Social Finance N.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van websites die niet door Social Finance N.V. worden onderhouden en waarnaar wordt verwezen, of voor de inhoud van sites die verwijzen naar de websites van Social Finance N.V.